

TIDNINGEN FÖR ALLA SOM BOR I ETT GLADA HUDIKHEM

Dörrposten

Nummer 1 2026

MÖT VAL-
AMBASSADÖRERNA

VI GÖR EN
GLADA HUDIKHEM-
PIZZA

DET HÄNDER PÅ
STORMYRA

OSMAN
STORTTRIVS
INYA
LOKALER



 Glada
Hudikhem
Där minnen skapas

BREV FRÅN VD

“

Lorum



Foto: Fredrik Hallberg

REDAKTION

REPORTER OCH FOTO

Agneta Wallner
agneta.wallner@gmail.com



REPORTER, FOTO, DESIGN

Fredrik Hallberg
fredrik.hallberg@hudikhem.se



REPORTER

Robert Edlund
robert.edlund@hudikhem.se



ANSVARIG UTGIVARE

Stefan Söderlund
stefan.soderlund@hudikhem.se



Stefan Söderlund

NYA ÖPPETTIDER

SKÄRPSTA KLIMATMÅL

Allmännyttan har skärpt sina klimatmål. Nu ska bostadssektorns klimatpåverkan halveras mellan 2025 och 2035. För Glada Hudikhem innebär det ett fortsatt arbete med hållbara renoveringar, fossilfri energi och minskat avfall.

– Vi har tre tydliga fokusområden, säger Robert Edlund, kommunikations- och hållbarhetschef. Det är renovering och ombyggnation, fossilfri energianvändning och att minska hushållens avfall. Han betonar dock att förutsättningarna skiljer sig åt mellan olika delar av landet.

– Det här är ett gemensamt mål för allmännyttan. För Glada Hudikhem handlar det mycket om att välja material med så låg klimatpåverkan som möjligt, både i den egna verksamheten och tillsammans med våra entreprenörer.

Erik Rågberg, energiansvarig på Glada Hudikhem, ser flera utmaningar längs vägen.

– Transporterna är en sådan fråga. Återbruk är en annan. Det kommer hela tiden nya hållbara material och tekniska lösningar, vilket gör det svårt att återanvända byggmaterial i den omfattning man skulle önska.

– För att återbruk därtill ska fungera krävs tillräckliga volymer av material. På en mindre marknad är det ibland svårt att hitta de mängder som behövs för större projekt, tillägger Robert.

INGA ONÖDIGA RENOVERINGAR

När Glada Hudikhem renoverar handlar det inte om att riva ut fungerande lösningar för att höja standarden och därmed hyrorna såsom ofta sker i större städer. Så jobbar man inte. Utgångspunkten är att göra det som verkligen behövs, vilket spar resurser och kostnader samtidigt som hyrorna hålls på en rimlig nivå.

– Ett annat exempel är att vi i dag bygger igen vissa badrums-

fönster vilket på sikt minskar risken för fuktskador. Vi undviker också att bygga in framtida problem genom att göra installationer så lättåtkomliga som möjligt för service och reparationer, berättar Erik.

FRÅN OLJA TILL FOSSILFRI ENERGI

På energisidan har utvecklingen varit stor.

– År 2006 förbrukade vi omkring 400 kubikmeter eldningsolja. I dag är vår egen energiproduktion helt fossilfri. Alla oljepannor utom en reservanläggning har avvecklats. Skulle vi behöva använda den kan den köras på biodiesel, förklarar Erik.

– Och när vi köper nya fordon väljer vi elektrifierade alternativ. Samtidigt byter vi inte ut fungerande fordon i förtid, menar Robert.

Han lyfter också fram hushållens restavfall som ett viktigt fokusområde. Ingen plast ska behöva hamna i restavfallet och brännas med fossila utsläpp som följd. Här ligger Glada Hudikhem redan långt fram genom möjligheten till fastighetsnära källsortering i bostadsområdena. Framöver ska även samarbetet med kommunens avfallsenhet Ulvberget utvecklas.

Såväl Robert som Erik betonar att klimatmålen inte kan nås av bostadsbolagen ensamma.

– Vi kan göra mycket, men i slutändan handlar det också om beteenden. Om vi inte alla och en var är beredda att förändra vissa vanor blir det svårt att nå hela vägen fram.

Fakta:

Allmännyttans klimatinitiativ Sedan 2018 har allmännyttan arbetat gemensamt för att minska bostadssektorns klimatpåverkan.

Det nya målet är att halvera klimatpåverkan mellan 2025 och 2035 i linje med Parisavtalet.



Robert Edlund och Erik Rågberg

DET HÄNDER PÅ STORMYRA



Vi vill lyssna på de människor som bor och verkar här.

Bränderna på Stormyravägen och Håsta har påmint oss om hur snabbt vardagen kan förändras. För de som drabbats direkt har konsekvenserna varit stora, men händelserna har också väckt frågor om trygghet, beredskap och hur vi tillsammans kan förebygga framtida bränder.

– När något sådant här inträffar är det naturligt att fundera över vad vi kan göra bättre framåt. För oss handlar det både om det förebyggande arbetet och om att fortsätta sprida kunskap kring brandsäkerhet, säger Robert Edlund, kommunikations- och hållbarhetschef på Glada Hudikhem.

I samband med Glada Hudikhems miljödagrar ute i bostadsområdena under våren har bland annat brandfiltar delats ut till hyresgästerna. Därtill har samtal om brandsäkerhet och förebyggande brandskydd blivit fler.

Som medlem i Brandskyddsföreningen Gävleborg samarbetar Glada Hudikhem med information, utbildning och olika former av träffar för hyresgäster. Målet är att fler ska känna till vikten av de fyra B:na – brandvarnare, brandsläckare, brandfilt och boendeförsäkring.

– Vi vet att kunskap gör skillnad. En fungerande brandvarnare, en brandfilt eller rätt försäkringsskydd kan få stor betydelse den dag olyckan är framme. Därför kommer vi att fortsätta informera och skapa möjligheter för våra hyresgäster att lära sig mer om brandskydd, säger Robert Edlund.



Samtidigt pågår nu rivningsarbetet på Stormyravägen. Den tekniska utredningen visade att betongstommen hade tillräcklig hållfasthet för att det skulle vara möjligt att sanera och bygga upp huset igen. Men efter de utredningar som genomförts har Glada Hudikhem bedömt att behovet av nyproduktion inte finns just här i dag.

Försäkringsersättningen kommer därför att användas för framtida bostadsbyggande på annan plats i kommunen. Det innebär också att en ny möjlighet öppnar sig för området.

Under våren och sommaren hoppas vi att många tar sig tid att besöka platsen och fundera över hur den kan utvecklas framöver.

Vi vill gärna höra tankar om hur ytan kan bidra till trivsel och gemenskap i vardagen. Det kan handla om grönområden, mötesplatser, aktivitetsytor eller andra idéer som gör området ännu mer levande och trivsamt.

– Vi vill lyssna på de människor som bor och verkar här. De bästa idéerna brukar växa fram när många får möjlighet att bidra, avslutar Robert Edlund.

Har du en tanke eller idé? Lämna dina synpunkter här!



Scanna QR-koden för att lämna dina synpunkter i vårt formulär.

Text: Agneta Wallner
Foto: Fredrik Hallberg

Har du koll på de fyra B:na vid brand?

Efter bränderna på Björkberg och Håsta kontaktade Glada Hudikhem Brandskyddsförening Gävleborg, en allmännyttig, ideell förening som arbetar för brandsäkert och hållbart Gävleborg.

Med GladamHudikhem som medlem kan Brandskyddsföreningen nå ut till deras 4 500 hushåll med information och brandförebyggande utbildning. Vissa områden som är mer riskutsatta kan få mer riktade insatser, där exempelvis Räddningstjänsten kan medverka med aktivitet och information om vikten av brandskydd.

– Uppdraget är att informera, påverka och utbilda om brandskydd. Varje år dör mellan 80 och 100 personer till följd av brand. De siffrorna skulle kunna minska med rätt kunskap och hjälpmedel, säger Torbjörn.

Han talar om ”de fyra B:na”; Brandvarnare, Brandsläckare, Brandfilt och Boendeförsäkring, och menar att har man dessa och kan hantera dem, är man rätt bra rustad vid brand.

– 400 000 hushåll i Sverige saknar hemförsäkring och många glömmar att kontrollera sina brandvarnare. Här har de boende, enligt lagen om skydd mot olyckor, ett stort eget ansvar som många inte känner till.

Glada Hudikhem som fastighetsägare jobbar aktivt med en rad brandförebyggande åtgärder såsom att dela ut brandfiltar. En brandfilt kan vara ovärderlig exempelvis vid spisbrand, som är en av de vanligast förekommande bränderna.

– Ett orosmoln vi ser är att antalet 80-plussare som bor hemma med hemsjukvård ökar, säger Torbjörn. Där räcker det inte alltid med de fyra B:na.

Kunskap är nyckeln till ett tryggare samhälle, står det på Brandskyddsföreningens hemsida.

– Att nå ut med information är A och O. Det kan vara svårt ibland, både för oss och för fastighetsägare. Därför gäller det att använda så många vägar som möjligt. Dörrposten är ju ett bra sätt att sprida lite brandsmart kunskap.



Vi jobbar för att minska bostadsbränder och antalet dödsfall vid brand, säger Torbjörn Wannqvist på Brandskyddsföreningen. Gävleborg

Foto: Agneta Wallner

DE FYRA B:NA VID BRAND

- ✓ Brandvarnare – kontrollera att den fungerar.
- ✓ Brandsläckare – ha en lättillgänglig hemma.
- ✓ Brandfilt – särskilt viktig i köket.
- ✓ Boendeförsäkring – ger ekonomiskt skydd om olyckan är framme.

KOM IHÅG

Lämna aldrig matlagning utan uppsikt och var försiktig när du laddar batterier och elfordon.

Glada Hudikhems Fredrik Larsson delar ut brandfiltar till hyresgäster i Delsbo.



Foto: Robert Edlund

SOMMAR- aktiviteter

Glada Hudikhem, tillsammans med Hudiksvalls kommun, samarbetar med ett flertal idrottsföreningar för att uppmuntra barn och unga att röra sig under sommarlovet.

Sommaren är en tid för både aktivitet och återhämtning. Medan många njuter av lediga dagar anpassar vi delar av vår verksamhet efter sommarsäsongen. Samtidigt händer det mycket i våra områden, där flera aktiviteter för barn och unga erbjuds under sommarlovet.

HITTAUT

Är kommunens största friskvårdsprojekt. Aktiviteten drivs av Forsa OK, Hudiksvall OK och OK Dellen i samarbete med Hudiksvalls kommun.

Mer information på www.hittaut.nu/hudiksvall

HEJ AKTIVITET!

Är på plats i Delsbo, Stormyra, Håsta och Iggesund från 16 juni till 3 juli (vecka 25 till 27). Vardagar mellan 11:00 och 16:00.

FÄLTASSISTENTERNA

Ordnar aktiviteter på måndag-onsdag. Iggesund vecka 28-29 Delsbo vecka 30-32.

CYKELVERKSTADEN PÅ HÅSTA

Håller öppet tisdagar och onsdagar 13:00-17:00 till och med vecka 28.

TEATERKUL FÖR BARN

Håller till i Delsbo under vecka 32 (4-6/8) 10:30-14:30. Det ordnas av Dellenbygdens Revy & Amatörteater.

HUFF FOTBOLLSKUL

Pågår under vecka 31 på Stormyra och Håsta. De ordnar också spontanfotboll på Sparbanken Arena på vardagar vecka 25-30 mellan 10:00 och 12:00.



Hudiksvalls
kommun



Allt är gratis!

Sommartid i våra områden

- ✓ Under semestertider anpassar vi våra städrutiner så att vi fokuserar på entréväningen och städar övre plan i trapphus mindre frekvent.

Vid frågor kan du ta kontakt med Tobias Johansson på 0650-359 26.

- ✓ Våra målare har mycket utejobb under sommarsäsongen, så invändiga måleriarbeten planeras med längre framförhållning.

Vid frågor kan du ta kontakt med Per-Jonas Jonsson på 0650-354 43.

FORSA ETAPP TVÅ ANDAS HÄLSINGLAND

Text: Agneta Wallner

Nu börjar Hudikhem's nya loftgångshus på Varpvägen i Forsa att resa sig på allvar. Taket är på plats, väggarna byggs upp och snart kommer även fasaden att börja synas. – Då kommer man verkligen att kunna se hur slutresultatet blir, säger platschef Nils Stillmark på JSB Construction.

Projektet, som går under namnet Forsa etapp två, omfattar två trevåningshus med totalt 17 lägenheter samt en aktivitets- och umgäengeslokal. Investeringen uppgår till cirka 37 miljoner kronor och husen byggs i samma stil som etapp ett på området.

– Det är ett hälsingeinspirerat projekt med mycket lokal samverkan, säger Nils. Tillsammans med Östbergs Arkitektur i Järvsö har bostäderna utformats med fokus på hållbarhet, boendekvalitet och lågt miljöavtryck. Samtidigt har stor vikt lagts vid utseendet.

– Det är smakfullt ritat med fina materialval. Träfasaden går i Hälsingestil med detaljer och snickarglädje som gör att husen passar in väldigt bra i området.

Just nu pågår arbeten med installationer, invändiga väggar och tekniska system. Golven är flytspacklade, taket isolerat och snart påbörjas arbetet med fasadpanelen. För Nils är projektet extra roligt.



Nils Stillmark, JSB Construction är platschefen som njuter av bygget med Forsa etapp 2.
Foto: Agneta Wallner

– Det är ett lite annorlunda bygge med en kombination av limträkonstruktion, betong och prefab. Loftgångarna ger också husen en speciell karaktär. Jag tror att det kommer att bli riktigt bra när allt står färdigt. En hel del snickarglädje.

JSB Construction har arbetat tillsammans med Glada Hudikhem i flera tidigare projekt, bland annat Snusfabriken, Kattvikskajen samt byggnationer i Iggesund och Delsbo.

– Vi känner varandra väl och samarbetet fungerar väldigt bra.

Även bland underentreprenörerna märks den lokala förankringen. El-, VVS-, mark- och plåtarbeten utförs av företag från närområdet.

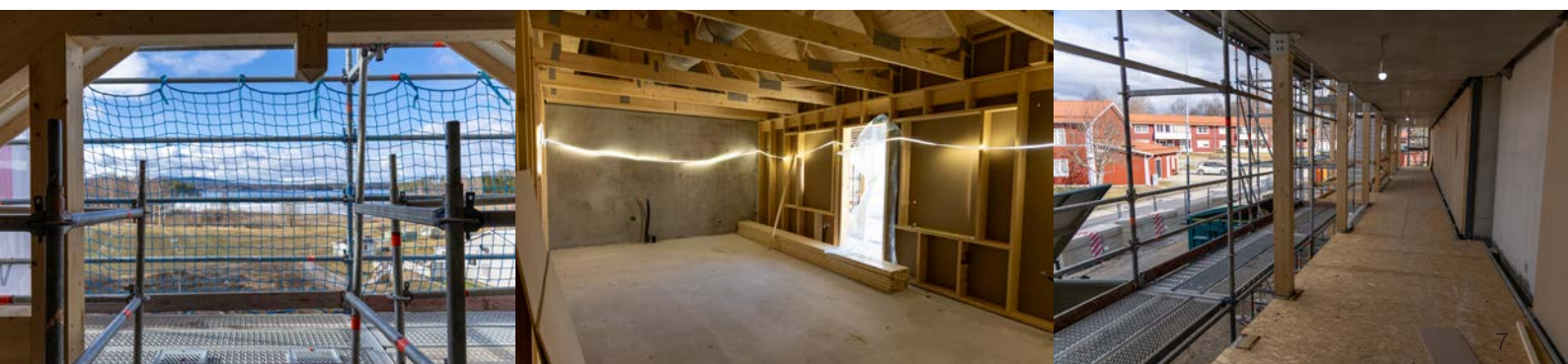
– Det är extra roligt när så många lokala aktörer är involverade, säger Nils, som själv är från Hudiksvall och har arbetat på JSB i nio år.

Byggstarten skedde sommaren 2025 och inflyttning planeras till slutet av november 2026.

– Vi räknar med att hålla tidsplanen. Det blir full fart fram till semestern och sedan återstår bland annat köksmontage, badrum, tätskikt och kompletteringsarbeten.

Någon längre sommarledighet blir det däremot inte för platschefen.

– Kanske två veckor, skrattar Nils. Sedan är det bara att köra vidare.



HUDIKSVALLS KOMMUN SATSAR PÅ VAL- AMBASSADÖRER

Hudiksvalls kommun satsar på ett mer långsiktigt demokratiarbete inför höstens val.

Sex valambassadörer har nu anställts med uppdraget att öka valdeltagandet bland grupper som unga och utrikesfödda.

Redan vid förra valet arbetade kommunen med valambassadörer och har tagit med sig erfarenheterna därifrån. I år startar arbetet redan i juni.

Ambassadörerna utbildas nu inför sommaren och ska därefter arbeta uppsökande ute i bostadsområden runt om i kommunen.

– Språk kan vara en tröskel för många, men också känslan av att inte riktigt förstå hur det svenska valsystemet fungerar. Där kan ambassadörerna skapa trygghet genom att kunna möta människor på deras eget språk och i deras vardag, säger Amalia Sjindjapkin Cámel, utvecklare för social hållbarhet på Hudiksvalls kommun.

Valambassadörerna kommer att röra sig i flera av Glada Hudikhems bostadsområden, såsom Håsta, Björkberg och Stormyra samt delar av Iggesund och Delsbo. Uppdraget handlar om att vara fysiskt närvarande, knacka dörr, svara på frågor och hjälpa människor att hitta rätt information inför valet.

Arbetet är helt opolitiskt.

– Det handlar inte om att påverka människors åsikter eller prata partipolitik. Uppdraget fokuserar på att väcka engagemang och sprida kunskap om demokratin och varför det är viktigt att rösta, säger Amalia. Flera av valambassadörerna är flerspråkiga och har egna erfarenheter av olika språk och kulturer. Det ses som en viktig tillgång i mötet med människor ute i områdena.

I år är tanken att ambassadörerna ska arbeta mer fokuserat i ett antal bostadsområden under hela

Vem får rösta?

Riksdagsvalet

Du får rösta om du:

- fyllt 18 år senast på valdagen
- är svensk medborgare
- är eller någon gång varit folkbokförd i Sverige

Kommun- och regionval

Du får rösta om du:

- har fyllt 18 år senast på valdagen,
- är svensk medborgare och är folkbokförd i kommunen, regionen eller
- medborgare i ett EU-land eller Island eller Norge och är folkbokförd i kommunen och regionen eller
- medborgare i ett annat land, eller statslös, och har varit folkbokförd i Sverige i minst tre år i rad före valdagen, samt är folkbokförd i kommunen eller regionen.

Källa: val.se

perioden fram till valdagen, för att skapa igenkänning och trygghet hos de boende.

– Om man möter samma personer flera gånger blir det lättare att skapa relationer och bygga tillit. Det är en viktig del i arbetet, säger Amalia.

Intresset för tjänsterna har varit stort. Ett 20-tal personer sökte och flera av de som anställts har breda kontaktnät inom målgrupperna samt beskrivs som sociala och drivna.

Under introduktionsdagarna får ambassadörerna lära sig hur valet fungerar, ta del av trender kring valdeltagande och reflektera kring vikten av ett högt valdeltagande, och hur de kan bemöta olika frågor och argument. Under introduktionen planerar de också sitt arbete för tiden fram till valet, som utöver besök i

bostadsområdena också kommer innebära ett uppsökande arbete på bland annat Bromangymnasiet och CUL för att träffa elever och studenter.

– Målet är att fler ska känna sig trygga och delaktiga i demokratin – och att fler faktiskt går till vallokalerna i höst, avslutar Amalia Sjindjapkin Cámel.





Gabriel Carlstedt Amir Hassani Zeinab Nabgan är några av kommunes valambassadörer.

De ska knacka dörr, svara på frågor och få fler att känna sig trygga med att rösta. Nu är Hudiksvalls kommuns nya valambassadörer på plats – och flera av dem vet själva hur viktigt fria val och demokrati är. Dörrposten har träffat tre av dem.

Alla tre beskriver att många utrikesfödda kan känna oro inför att rösta, ofta på grund av erfarenheter från sina hemländer. Det kan handla om rädsla för repressalier, osäkerhet kring hur valprocessen fungerar eller att man helt enkelt inte vet vilka rättigheter man har.

Under sommaren och inför valet ska valambassadörerna knacka dörr, finnas på Hudiksalaset och andra platser där människor samlas. De är flerspråkiga och kommer både hänvisa till information på olika språk via QR-koder och rent praktiskt visa hur röstningen går till. De vill också nå fram till förstagångsväljare och personer som känner att deras röst ändå inte spelar någon roll.

26-åriga Zeinab Nabgan, ursprungligen från Iran, bor på Håsta och studerar ekonomi. Hon var valambassadör även för tre år sedan och i år blir hon dessutom gruppledare.

– Det var så kul förra gången, så jag tänkte att jag kör igen. Då fick jag följa en person som inte visste någonting om valet tills den stod i vallokalen och röstade själv. Man blir glad, säger hon.

För Zeinab handlar uppdraget mycket om att skapa trygghet kring demokratin.

– Vi är helt neutrala och kommer inte påverka politiskt åt något håll. Det enda vi vill är att få folk att gå och rösta och visa hur det svenska valsystemet fungerar.

22-åriga Amir Hassani, med rötterna i Afghanistan, bor idag på Stormyravägen. Han studerar basåret med sik-

te på att antingen läsa vidare till socionom eller global utvecklare. Amir är engagerad i flera olika föreningar och har bland annat grundat Hudiksvalls afghanska kulturförening.

– Många från andra kulturer vet inte ens att de har rätt att rösta här i Sverige. Att det faktiskt handlar om tre olika val – riksdag, region och kommun – och att du kan ha rätt att rösta i kommun- och regionval även om du inte är svensk medborgare. Dessutom är din röst hemlig och du röstar precis som du vill.

Han beskriver sitt engagemang som en vilja att bygga broar mellan människor.

– Jag brinner för demokrati, kulturutbyte och mötet mellan människor.

På frågan om det kan bli svårt att knacka dörr tror Amir att mycket handlar om att skapa trygghet och igenkänning.

– Flera utrikesfödda är ganska sociala, så i bostadsområden med hög integration tror jag att det kommer gå bra. Men det är förstås viktigt att vi gör oss synliga så att folk känner igen oss och känner trygghet.

19-åriga Gabriel Carlstedt, Malsta, har sedan studenten jobbat med lite av varje. Han ser ett behov av att även försöka nå ut till unga väljare, framför allt förstagångsväljare.

– Många förlitar sig väldigt mycket på sociala medier och influencers utan att bilda sig en egen uppfattning. Både det och ett lågt valdeltagande gör att demokratin kan bli svagare.

Samtliga är rörande överens om vikten av att försöka nå ut till folk oavsett ålder och kultur, att förmedla vikten av att allas röst spelar roll och kan göra skillnad. Det handlar ju om allas gemensamma framtid.



Butler, med en förkärlek för färgsprakande knölar

Charlotta "Lotta" Butler är Hudikhems nya förvaltningschef med ansvar för drift och underhåll av företagets cirka 4 500 lägenheter med tillhörande personal. – Som alltid på en ny arbetsplats var det mycket att ta in första tiden. Men nu har jag landat och börjar känna mig varm i kläderna, säger Lotta, som hunnit besöka samtliga bostadsområden och fått namn och ansikte på personalen. Nästa steg blir att etablera hyresgästdialogen.

Butler är född och uppvuxen i Iggesund och utbildad byggnadsingenjör. Hon har arbetat som entreprenör och konsult i både England och Sverige. Närmast kommer hon från en tjänst som fastighetschef inom Hudiksvalls kommun, där hon huserat i nästan två decennier. Men i december 2025 var det dags att prova något nytt.

– Inget jättestort kliv egentligen då jag har lång erfarenhet inom området. Den största skillnaden är att jag idag ansvarar för 42 medarbetare istället för 140 som tidigare. Det är kortare beslutsvägar och betydligt mer överblickbart, vilket känns skönt.

Dagen till ära har polishunden Harry fått följa med för fotograferingen. Den ettåriga jaktlabradoren är familjens senaste tillskott inom kriminalsök och befinner sig just nu under utbildning. Familjens andra hund, Hjalmar av samma ras, är sju år och betydligt mer rutinerad. Sambon Hans arbetar som hundförare inom polisen, vilket gör att hundträning och sökövningar är en naturlig del av vardagen hemma.

Som ledare beskriver Lotta sig själv som både prestigelös och inknäppad. Personalens trivsel och känsla av delaktighet är viktiga ingredienser. Alla funktioner behövs för att verksamheten ska fungera bra.

– Jag försöker se min personal och deras kompetens, vill skapa laganda och ett bra arbetsklimat.



Foto: Agneta Wallner

Därtill vill jag vidareutveckla samarbetet mellan de olika avdelningarna i organisationen. Det gynnar både personal och boende.

Första intrycket av Glada Hudikhem var positivt.

– Jag fick ett gott mottagande och har trevliga kollegor. Det finns en samsyn inom företaget som överskrider politiska bakgrunder, vilket jag gillar. Styrelsen är lyhörd, påläst och drar åt samma håll.

Det är viktigt att hyresgästerna känner trivsel och trygghet oavsett var man bor inom Hudikhem.

– Vi ska ha nöjda hyresgäster och enligt mätningarna har vi redan det, så det ska vi spinna vidare på, säger hon och ler.

På fritiden ägnar Lotta mycket tid åt sina dahlior, som blivit något av ett signum.

– Jag har nog över trettio srycken ute vid stugan nu, och det blir fler för varje år. Faktiskt det enda jag odlar.

I sommar ser Lotta fram emot lediga dagar tillsammans med sambon Hans, familjen, hundarna och alla blommande dahlior. Där väntar långa promenader i naturen, trädgårdsarbete och förhoppningsvis en riktigt färgsprakande sommar och inte minst ser hon fram emot att få vara med och utveckla Glada Hudikhem framåt.

“
Jag försöker se min personal och deras kompetens, vill skapa laganda och ett bra arbetsklimat.”



Glada Hudikhem-Pizza

CLEOPATRA

Pizzabutik Iggesund
Tel: 0650-205 55

Måndag-Fredag 11.00-21.00
Lördag-Söndag 12.00-22.00



Vi är jättenöjda!

CLEOPATRA HAR FÅTT ETT REJÄLT LYFT

Text: Agneta Walner
Foto: Agneta Walner

Efter mer än två decennier i den trånga lokalen med entré från innergården har nu pizzerian Cleopatra i Iggesund flyttat in i den tidigare present- och blomsteraffären vägg i vägg. Ett rejält lyft för både personal och kunder.

När Dörrposten kikar in en fredagseftermiddag råder lugnet före kvällsruschen. Inom bara någon timme väntas en strid ström av pizzasugna kunder från hela kommunen.

– En vanlig dag säljer vi runt 150 pizzor och på en helg runt 400 stycken, berättar Osman och visar runt i de nya lokalerna där doften av furu från de nya träbänkarna blandas med nybakad pizzadoft.

Den nya entrén mot framsidan, till skillnad från den tidigare mot innergården, betyder mycket. Nu löper stora fönsterpartier runt hörnet och släpper in rikligt med ljus. Modernt och välkomnande. Inom kort blir det även en uteservering på trottoaren.

Osman lyfter gärna fram Glada Hudikhems personal som varit behjälpliga i hur lokalen skulle utformas. Speciellt Lennart som varit ett stort stöd under renoveringsprocessen.

Nu har pizzerian ett nytt och fräscht kök, totalrenoverad ventilation samt rymliga lager- och personalutrymmen.

– Det är en nystart som skapar arbetsglädje, menar Osman.

Även gästerna prisar ansiktslyftet. Stamkunden Anders Sverin, som besökt Cleopatra i omkring 15 år, gillar det han ser.

– Jättefint, luftigt och mycket sittplatser. Skönt för personalen som är suveräna och serviceinriktade.

Vid ett av borden sitter Alice Gustafsson som har besök av



Vännerna Kristian Linder och Alice Gustafsson är återkommande kunder.

vännen Kristian Linder från Stockholm som är på semester i Iggesund.

– Fräscht och hemtrevligt liksom. Man blir glad när man kommer hit, säger Kristian och får medhåll av Alice som äter på Cleopatra ett par gånger i veckan.

Efter 25 år i branschen finns det förstås många minnen.

– Det mest oväntade vi lagt på en pizza är nog en stekt schnitzel, säger Osman som även berättar om barnet som ville ha klubba.

På frågan om hur många syskon han hade höll han upp ena handen och sa

sju. Syskonen var varken fem eller sju. Osman skrattar gott. Själv har han dragit ned lite på pizzaätandet då han menar att magen blivit större. Favoritpizzan är annars Acapulco. Storsäljarna är dock Vesuvio, Capricciosa och Hawaii.

Innan vi lämnar Cleopatra bakar Osman ihop en "Glada Hudikhem-pizza". Ingredienserna får undertecknad välja. Det blir färska tomater, skinka, salami, bacon, ädelost, banan, färsk vitlök och bearnaisesås. Sämre fredagsmiddagar har man ju ätit. Med smak av både sött och salt harmoniserar pizzan himla bra med utbudet av våra hyresrätter och företagslokaler från kust till inland. En pizza som rekommenderas.

Osman Yilmaz tillsammans med sina två anställda och den nya Glada Hudikhem-pizzan.





Glada

Hudikhem är laddade

Nu finns fyra laddplatser för elbil på Kotorget i centrala Hudiksvall. Satsningen är till för både hyresgäster och besökare och är ett steg i Glada Hudikhems arbete med grön omställning. Vi ska naturligtvis göra det möjligt för våra hyresgäster att köra elbil, säger Anders Kaulich, fastighetsförvaltare hos Glada Hudikhem.

Laddningen hanteras genom Parkster. Den som vill använda laddplatserna behöver ladda ner Parksters app och använda egen laddsladd. Via appen startas och betalas laddningen direkt i mobilen. – Parkster har en användarvänlig app som gör det enkelt för den som ska ladda bilen. Koppla in den

egna laddsladden, sen är det bara ett fåtal klick och så är man igång, säger Anders Kaulich.

Laddplatserna visas inte öppet på kartan i appen utan nås genom en särskild zonkod. Det är ett medvetet val eftersom parkeringarna är avsedda för Glada Hudikhems hyresgäster och deras besökare. Kotorget är först ut, men fler laddplatser är redan på gång. Förberedelser finns bland annat på Rönnstigen i Hudiksvall, Rubingränd i Iggesund och Björkgatan i Delsbo.

– Vi väntar på åtgärder från nätägaren för att kunna färdigställa de laddplatserna. Planen är att de ska tas i drift under andra halvåret i år, säger Anders Kaulich. Intresset för elbilar ökar runt om i landet. Inte minst i skuggan av en

En av fyra laddplatser vid Kotorget.



turbulent och oberäknelig omvärld med skenande oljepriser. För många handlar det både om ekonomi och om att minska sin klimatpåverkan. Med laddmöjlighet nära hemmet blir det också enklare att ställa om i vardagen.

Text: Agneta Wallner
Foto: Fredrik Hallberg

Fakta om Elbilspremien

Nu går det att ansöka om den nya elbilspremien hos Naturvårdsverket. Premien riktar sig främst till hushåll i områden med begränsad kollektivtrafik och ska göra det lättare för fler att välja elbil. Ansökan görs digitalt med Bank-ID och stödet kan ges både vid köp och leasing av elbil.

- För dig som bor på lands bygd eller där kollektivtrafiken är begränsad.
- Hushållet får inte ha för hög inkomst.
- Ingen i hushållet får ha haft elbil senaste året.
- Bidrag: 1 300 kronor i månaden i upp till tre år.
- Ansökan görs hos Naturvårdsverket.



PROFESSIONELLT KONTORSHOTELL

I CENTRALA IGGESUND



Scanna QR-koden
för att se lokalen
och planritning

Glada Hudikhem öppnar ett nytt företagshotell i centrala Iggesund, i lokalerna där posten tidigare låg. Nu ska ytorna få nytt liv och förhoppningsvis bli en mötesplats för företagare från olika branscher.

– Planerna presenterades nyligen under ett frukostmöte arrangerat av Iggesunds företagarförening där både kommunen och HNA deltog och responsen var positiv, säger fatighetsutvecklingschef Lars Ohlsson.

Företagshotellet kommer att innehålla fem kontor i varierande storlek – från mindre rum lämpliga för en person till större kontor för växande verksamheter.

Totalt handlar det om cirka 180 kvadratmeter med gemensamma, möblerade ytor som kök, lunchrum, konferensdel och uteplats. Glada Hudikhem kommer själva att nyttja konferensdelen. Där påminner satsningen om den lösning som redan finns i Delsbo.

Lokalerna håller just nu på att ställas i ordning och invigningen sker efter sommaren. Det går däremot redan nu att anmäla sitt intresse. – Det kan vara en perfekt lösning exempelvis för den som har hemmakontor och vill få lite mer socialt omkring sig, säger Lars Ohlsson. Priset kommer att ligga mellan 1 700 och 3 600 kronor per månad beroende på kontorens storlek.

Det händer en hel del positivt i Iggesund. Nyligen slog Lisas Dental upp portarna och pizzerian Cleopatra har fått sig ett rejält ansiktslyft – båda i Glada Hudikhems lokaler. – Det är alltid trevligt att kunna vara med och bidra till att det skapas nya möjligheter för lokala företag att utveckla sina verksamheter. Det gynnar oss alla, inte minst Iggesundsborna själva, säger Lars Ohlsson.

Här får du

- Nyrenoverade kontorsrum i olika storlekar
- Fullt utrustat kök
- Möblerat lunchrum
- Möblerat konferensrum
- Tillgång till uteplats
- Smart och effektiv planlösning
- Städning ingår

Kontaktpersoner

Lars Ohlsson
lars.ohlsson@hudikhem.se
0650-354 06

Johanna Falk
johanna.falk@hudikhem.se
0650-354 19



Nya kollega



Jocke leder strömmen

Med en bakgrund som elektriker, ledande montör och filialchef för Granitor är Joakim Väänänen sedan i februari områdesförvaltare på Glada Hudikhem med ansvar för bl.a. Håsta, Vänortsvägen, Jakobsbergs och Råffelmansvägen, Rönnstigen, Backgatan och Vallvägen.

- Jag har redan gått runt och bekantat mig med alla fastigheter och har därtill supertrevliga kollegor. Jag känner mig som en pusselbit som passar in och kan leverera, säger han och ler.

Grön teknik ligger honom varmt om hjärtat och han tycker om kontakten med de boende.

- Jag gillar de spontana samtalen. Det finns så många trevliga och roliga människor här och så rik kultur.

Joakim vill att hans medarbetare ska trivas och känna sig delaktiga.

- Till mig kan man vända sig med vilken fråga som helst. Jag är inkännande och vill att vi ska utvecklas tillsammans, både som personer och medarbetare.

Hans engagemang för människor spinner över även privat. Han har bl.a. varit med och drivit en e-sportförening, medarrangerat "End of Summer" i Iggesund och med en kompis har han rollspelspodden "Norrskenshjältar" med "Drakar och Demoner".

- Och jag har varit en grym hockeymålvakt och är halvbra på thaiboxning. Jag har kvar en hockeytröja som minne. Den har jag lånat på obestämd tid, säger Jocke och skrattar.

Nya kollega



David sätter färg på tillvaron

David Eriksson från Hudiksvall är nyanställd målare på Glada Hudikhem sedan mars i år. Han har arbetat som målare sedan studenten 2020 efter att ha gått som lärling i yrket. Dagarna börjar oftast på huvudkontoret där han går igenom dagens arbetsordern innan han kontaktar hyresgäster och planerar dagens jobb ute i bostadsområdena.

- Det bästa med arbetet är att jag kan planera mina dagar själv och lägga upp det på ett sätt som fungerar bra. Därtill är Hudikhem en bra arbetsgivare som erbjuder flexitid och andra förmåner. Självklart betyder också mötena med hyresgästerna mycket, säger David.

På frågan om vad som är roligast inom yrket kommer svaret snabbt: - Tapetsering. Då får du använda hjärnan lite mer. Där krävs både noggrannhet och problemlösning när våder ska mönsterpassas. Man måste verkligen tänka till, mäta rätt och få allt att stämma, berättar han.

Vid sidan av måleriarbetet driver han en mindre verksamhet där han hjälper lokala slalomåkare med slipning och vallning av skidor. Intresset kommer från tonårstiden då han själv var en lovande slalomåkare. När han inte arbetar spenderar han gärna tid ute i naturen, på sjön eller i skogen tillsammans med hunden Nocco, en American Staffordshire Terrier.

Han beskriver sig själv som glad, envig och van att samarbeta - egenskaper som följer med både i yrkeslivet och på fritiden.



Text: Agneta Wallner

Foto: Agneta Wallner

MÖT NÅGRA AV VÅRA

SOMMARJOBBARE

ESTER GÖR ANDRA SOMMAREN HOS OSS

För andra sommaren i rad jobbar 18-åriga Ester Zatang som feriearbetare hos Glada Hudikhem. I år håller hon till på Björkberg under första perioden medan det var Håsta som gällde förra sommaren.

– Jag tyckte det var kul förra året och ville gärna komma tillbaka, berättar Ester som till vardags läser andra året på ekonomi-programmet och bor på Sandvalla.

Arbetsdagarna innehåller lite av varje. Det handlar om att rensa ogräs, klippa buskar, hålla ordning kring soprummen och hjälpa till att göra utemiljöerna trivsamma och välskötta. Ibland blir det även enklare måleriarbeten, som att måla bänkar.

Det bästa med jobbet tycker Ester är att få vara ute och känna att hon gör skillnad för hyresgästerna som bor där.

MÄRTA SPRIDER ARBETSGLÄDJE

17-åriga Märta Jonsson från Njutånger sommarjobbar under tre veckor hos Glada Hudikhem i Iggesund. Till vardags går hon andra året på hotell- och turismprogrammet och på fritiden blir det gärna paddel och tid med kompisarna.

Arbetsdagarna på Glada Hudikhem består av allt från ogräsrensning och sopning till att plocka skräp och hålla ordning kring soprummen. Ibland delar hon även ut information till hyresgästerna.

– Man märker att folk uppskattar det vi gör. De är snälla och glada när det blir fint omkring dem. En gång blev vi bjudna på glass av en hyresgäst, berättar hon med ett skratt.

Det här är tredje sommaren för Märta hos Glada Hudikhem, vilket ger ett högt betyg åt arbetsplatsen, kollegorna och områdena i Iggesund som hon beskriver som mysiga och trivsamma.

HÄNDIGE SIGGE GÖR DEBUT

För 16-årige Sixten Larsson blir det första sommaren som feriearbetare på Glada Hudikhem. Under tre veckor kommer han att husera i Delsbo och Friggesund. Välkända platser för Sigge som bott i Delsbo hela sitt liv.

– Pappa jobbar också på Glada Hudikhem så det är väl han som inspirerat mig till att söka.

Att få sitt första sommarjobb känns både roligt och viktigt. Att tjäna lite egna pengar och få erfarenhet lockar men det blir även tid för sommarlov. Det kommer Sigge till största del avnjuta i Delsbo, platsen i hans hjärta.

– Det är människorna, miljön och alla sommarminnen. Delsbo betyder egentligen allt för mig.

Han känner till Glada Hudikhems bostadsområden och beskriver dem som fina och trivsamma.

– Jag ser fram emot att lära känna människorna som bor där. Det är alltid trevligt med nya bekansksaper.



Ester gör sin andra sommar på Glada Hudikhem.



Märta håller ställningarna för tredje sommaren i Iggesund.



Sixten gör debut och tar hand om Delsbo.

Text: Agneta Wallner
Foto: Agneta Wallner





		ÄR UNDER UPPLÄR- NING	LIKA PÅ ETT BRÅDE	NÖJT UTTRYCK	TUR SKIVAS PÅ OST	
ÄKKÄK						
STÄR TOMT PÅ TOMT						
KAN DRAS RUNT LIVET				FLÖT BRA LED- NING		
STÖR- SLAGEN						KNYCKTE
GÖR JU SLAG						
			LIGGER EJ I			
BO					NÄRA NOG EN EVIGHET	
I TIDS- NÖD						
			GJORDE HOVDAM VACKERT GENLJUD			
		HAR VI EGET FYND- PLATS				VARA ÖVER- LÄGSEN
				KORT AVSLAG SÄKER KELEN		
LYSER I REKLAM					OST- HÄRS- KÄRE	
FLICKA OCH ORT						
			LASSA IN			
		HALVT TILLTAL TAGIT ÄRTAG				FIGUR I KÅPA
			EN BE- STAMD HERRE FLICKA			
SKRIVA UPP ELLER NED						
GÖR IVANHOE MED LÅNSEN						
				BIL I FIN ENG- ELSK STIL		

Slappa i hängmattan